



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: **“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”**, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

#### Examinând:

Referatul de aprobare al p.Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat.

Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: **“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”**, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

H.C.L. nr. 298/2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – **“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”**, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

#### Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: **“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”**
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: **“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”**, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

a) Valoare investiție:	25.084.296,29 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M:	15.792.253,94 lei (TVA inclus)

## b) Capacități tehnice:

- Regim de înălțime corp C1 : P+E conform CF, P+E+2E parțial în teren
- Aria construită corp C1 : 1273 mp
- Aria construită desfasurată corp C1 : 2726.6 mp

## c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: **“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”**, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

## Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

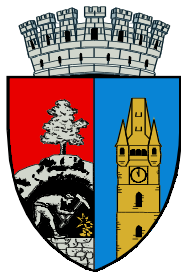
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

## Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,  
Jr. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: **“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”**, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. 54929 din 19.12.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICHITA STĂNESCU cu sediul în Mun. Baia Mare, str. Iza Nr. 2 în calitate de beneficiar final și S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. în calitate de prestator;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie -nr. K182/ 2024, pentru obiectivul de investiții “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- H.C.L. nr. 298/2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Nichita Stănescu”, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, PRNV/2023/312.A/1 - Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: **“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”**, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție:	25.084.296,29 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M:	15.792.253,94 lei (TVA inclus)

## b) Capacități tehnice:

- Regim de înălțime corp C1 : P+E conform CF, P+E+2E parțial în teren
- Aria construită corp C1 : 1273 mp
- Aria construită desfășurată corp C1 : 2726.6 mp

## c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aproba descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Devizul General;
- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic;

Ec. Cornelia Luca  
Director General

Ing. Elena Pop  
Director Executiv

Intocmit,  
Ing. Hreniuc Marcela



## **REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: **“CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE - SCOALA GIMNAZIALA „NICHITA STANESCU”**, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. 54929 din 19.12.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, SCOALA GIMNAZIALA NICHITA STANESCU cu sediul în Mun. Baia Mare, str. Iza Nr. 2 în calitate de beneficiar final și S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. în calitate de prestator.
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. K182/ 2024, pentru obiectivul de investiții “CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE - SCOALA GIMNAZIALA „NICHITA STANESCU”, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- H.C.L. nr. 298/2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – “CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE - SCOALA GIMNAZIALA „NICHITA STANESCU”, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

## **Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare**

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Nichita Stanescu”, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, PRNV/2023/312.A/1 - Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Prezentul obiectiv de investitii prevede modernizarea infrastructurii educationale existente, prin interventii de reabilitare energetica si dotare cu echipamente in vederea tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performantelor fondului construit si asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investitiilor. Cladirea scolii (corp C1) are un regim de inaltime P+2E. O parte a corpului de scoala C1 a fost edificat in anul 1962, iar a 3-a aripa a corpului de scoala C1 a fost finalizata in anul 1977.

Lucrarile propuse sunt menite sa creasca atractivitatea, functionalitatea, accesibilitatea si sa conformeze cladirea la cerintele fundamentale de calitate, la prevederile normativelor de proiectare in vigoare si sa creasca eficienta energetica a cladirii per ansamblu.

Valoare investiție:	25.084.296,29 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M:	15.792.253,94 lei (TVA inclus)

Capacități tehnice:

- Regim de inaltime corp C1 : P+E conform CF, P+E+2E partial
- Aria construita corp C1 : 1273 mp
- Aria construita desfasurata corp C1 : 2726.6 mp

Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.



Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza **Proiect Tehnic de Executie**, pentru obiectivul de investiții: **“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICHITA STĂNESCU”**, strada Iza, nr. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș