



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș “

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

#### Examinând:

Referatul de aprobare al p.Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat.

Raportul nr. \_\_\_\_\_ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș “.  
H.C.L. nr. 297/11.08.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș

#### Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș

a) Valoare investiție: 28.548.917,89 lei (TVA inclus)  
din care: Valoare C+M: 17.777.349,76 lei (TVA inclus)

#### b) Capacități:

Regim de inaltime existent = P+2E

Suprafata construita totala = 2.088,00 m2

Suprafata construită desfășurată C1+C4 = 3.664,00 m2;

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala "Nicolae Iorga" str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

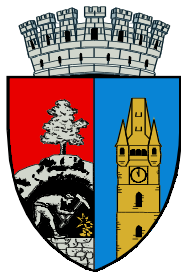
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,  
Jr. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: : “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare,

#### Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. 54931 din 19.12.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga” în calitate de beneficiar final și S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. în calitate de prestator;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. K183- 2024, pentru obiectivul de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș;
- H.C.L. nr. 297/11.08.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții –“Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, axa de finanțare PRNV/2023/312.A/1, având ca obiectiv specific sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

#### Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: : „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga”cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 28.548.917,89 lei (TVA inclus)  
din care: Valoare C+M: 17.777.349,76 lei (TVA inclus)

b) Capacități :

- Regim de înaltă existent = P+2E

- Suprafata construita totala = 2.088,00 m2
- Suprafata construita desfășurată C1+C4 = 3.664,00 m2;

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

**Art.2.** Se aproba descrierea sumara a investitiei, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezentul raport.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Anexa nr. 1
- Devizul General;
- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic;

Ec. Cornelia Luca  
Director General

Ing. Elena Pop  
Director Executiv

Intocmit,  
Ing. Cristina Les



## **REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș

Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. 54931 din 19.12.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga” în calitate de beneficiar final și S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. în calitate de prestator;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. K183- 2024, pentru obiectivul de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș;
- H.C.L. nr. 297/11.08.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții –“Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș.

## **Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare**

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, axa de finanțare PRNV/2023/312.A/1 având ca obiectiv specific sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Cladirea scolii (corp C1+C4) cu regim de înălțime P+2E, a fost construită în anul 1959. Lucrările propuse sunt menite să crească atractivitatea, funcționalitatea, accesibilitatea și să conformeze clădirea la cerințele fundamentale de calitate, la prevederile normativelor de proiectare în vigoare și să crească eficiența energetică a clădirii per ansamblu.

Obiectivul principal al investiției este modernizarea infrastructurii educationale existente, prin intervenții de reabilitare energetică și dotare cu echipamente în vederea tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

## **DESCRIEREA INVESTITIEI:**

**A. Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii**

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă
- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată
- Termo-hidroizolarea copertinei peste intrarea principală.
- Izolarea termică a planșeului de peste etajul 2
- Izolare termică a soclului

**B. Introducerea, reabilitarea și modernizarea, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de**



ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată

- Instalații preparare a.c.m. (boilere);
- Instalații distribuție a.c.m. (inclusiv instalarea de baterii cu fotocelulă);
- Instalații **preparare agent termic încălzire** (centrale termice sau racordarea la sisteme centralizate);
- Instalații încălzire (distribuție agent termic și **corpuri de încălzire**);
- Instalare tubulatură pentru ventilație, izolată și neizolată;
- Instalații climatizare (aer condiționat și chillere).
- Instalații de alimentare cu apă potabilă și canalizare.

C.Utilizarea surselor regenerabile de energie

- Montare panouri fotovoltaice;
- Instalare pompa de căldură;

D.Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie

- Instalare sisteme de management energetic (sisteme B.M.S.).

E.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED

- Corpuri de iluminat cu tehnologie LED (inclusiv dimabile și/sau cu reglarea temperaturii de culoare CCT).

F.Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea

- Instalații de ventilare mecanică și filtrare a aerului centralizat (c.t.a.-uri și recuperatoare de căldură)

G.Lucrări conexe de intervenție

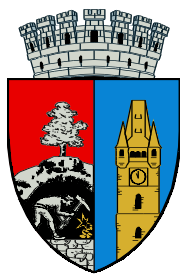
- Lucrări de reparații curente unde este necesar;
- Lucrări de reparații asupra elementelor structurale și nestructurale unde este necesar (conform expertizei tehnice);
- Lucrări de consolidare dacă este cazul (conform expertizei tehnice);
- Schimbare sau reparații pardoseli parchet - sali de clasă
- Schimbare tamplarie interioară
- Schimbare sistem de colectare a apelor pluviale
- Compartimentări interioare
- Reabilitare copertine ce acopera intrarea principală și cea secundară

H.Alte categorii de lucrări

- Instalare de sisteme de avertizare în caz de cutremur;
- Instalare de sisteme de avertizare în caz de incendiu;
- Instalare de sisteme de stingere a incendiilor;
- Măsură și cerințe I.S.U. (uși rezistente la foc, amenajare căi de evacuare și scări exterioare, rampe și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, tâmplării interioare corespunzătoare, sisteme și dispozitive pentru deschiderea/închiderea automată a ușilor și ferestrelor în caz de incendiu, balustrade de protecție la terase);
- Instalare generatoare de curent electric;

I.Lucrări pentru amenajări exterioare

- Refacerea sau repararea trotuarului de protecție
- Planificarea spațiului verde - dublarea gardului de plasa cu gard verde
- Amenajare platformă exterioară pentru colectare selectivă
- Loc de joacă senzorial
- Grădină de legume/flori/plante aromatice etc.



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

---

Valoare investiție:	28.548.917,89 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M:	17.777.349,76 lei (TVA inclus)

### Capacitati :

Regim de inaltime existent = P+2E

Suprafata construita totala = 2.088,00 m2

Suprafata construită desfășurată C1+C4 = 3.664,00 m2;

Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

### Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investitii publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie, pentru obiectivul de investiții: **„Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga”** str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș